

/ EDITORIAL

**ESTÁ SUCEDIENDO**

La sinergia entre sectores está permitiendo sincronizar los esfuerzos por hacer realidad el arriendo protegido y alcanzable para todos y todas.

Hace unas semanas fuimos testigos de cómo esta temática se posiciona en la agenda presidencial, al escuchar la Cuenta Pública del actual gobierno. La relevancia de esta necesidad -y oportunidad- hoy toma fuerza, lo que no hace más que alentar a todo nuestro equipo a poner lo mejor de cada uno y cada una, para continuar promoviendo la vivienda alcanzable a través del arriendo, con viviendas de calidad y bien localizadas, integradas, asequibles y que permitan el bienestar de la comunidad; una solución posible y justa, complementaria a la propiedad

Diversificar las herramientas con las que se cuenta para atender el déficit de vivienda es clave, y la participación de actores públicos, privados y de sectores sociales puede generar un gran y positivo impacto.

/ ACTUALIDAD

**CUENTA PÚBLICA Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL**

La importancia del arriendo protegido y su materialización:

El pasado 1 de junio, el Presidente Gabriel Boric señaló en su cuenta pública: *“En materia de vivienda y ciudad sabemos, y de seguro ustedes lo ven permanentemente en sus territorios, que estamos ante una emergencia habitacional quizás nunca antes vista en Chile. [...] vamos a aumentar la oferta de viviendas en arriendo a un precio justo”*, proponiendo esta medida como mecanismo complementario a la construcción de vivienda en propiedad.

Además, el programa agregaba: *“De forma paralela se desarrollará un nuevo programa de arriendo protegido, iniciando también las modificaciones institucionales y presupuestarias necesarias para facilitar mecanismos de inversión directa por parte de los Serviu y municipios en la construcción de vivienda pública.”*

Muchos se preguntaron qué es un arriendo a precio justo. Ahora, el programa de gobierno del Presidente ya nos hablaba de esto: *“Impulsaremos el arriendo a precio justo, al modo de ciudades como Viena, Berlín y Barcelona, que entregue seguridad de tenencia desde un enfoque de derechos humanos, mejorando la capacidad de ahorro de los hogares y la flexibilidad para cambiar de vivienda de acuerdo con las distintas realidades laborales, familiares y de cuidados, incluyendo situaciones de violencia intrafamiliar.”*

Posterior a la cuenta pública, el ministro Carlos Montes señaló a Tele13 Radio que se consideraría la construcción y compra de viviendas para ponerlas en arriendo, donde su ejecución y administración caería en manos de los gobiernos regionales, Serviu, municipios y organizaciones sin fines de lucro. En cuanto al valor del arriendo, el ministro indicó que no hay un valor fijo, sino distintos rangos de precios de acuerdo a la tipología y el contexto.

Finalmente, el domingo pasado, durante la exposición del Plan de Emergencia Habitacional, se reafirmó la iniciativa.

*Para esto se destinarán recursos a los municipios para financiar al menos 5.000 viviendas anuales en esta modalidad.”*

**ENCUENTRO DE ARRIENDO PROTEGIDO**

El miércoles 4 de mayo vivimos un gran encuentro intersectorial para conversar sobre la importancia del Arriendo Protegido.

Claudio Castro, Alcalde de Renca; Camila Ramírez, directora de la Fundación Urbanismo Social; Natalia Martínez de la Fundació Habitat3 de Cataluña, Alejandro Preusche de Almado (Argentina) y la directora de Fundación Alcanzable, Pía Mora, compartieron experiencias y dieron luces de cómo abordar la emergencia habitacional a través del arriendo protegido.

El “Encuentro de arriendo protegido” organizado por la Fundación Alcanzable contó con la participación de más de 150 asistentes y 4 connotados speakers que se vinculan con este importante tema.

Nuestra fundación considera como **“vivienda alcanzable”** aquella en la que se vela por la dignidad, que permita que las familias puedan permanecer en los barrios de su preferencia, que sea asequible -bajo el precio de mercado y ajustada a su capacidad de pago-, que promueva una tenencia segura y, finalmente, se haga cargo de empoderar a las personas y favorecer la construcción de comunidad a través del acompañamiento social.

**DÉFICIT**  
**APROXIMADO DE 641.000 VIVIENDAS**

(FUENTE: Déficit Cero y CPP UC, 2022)

**ALLEGAMIENTO**  
**CRECE UN 47% ENTRE 2015 Y 2020**

(FUENTE: Déficit Cero y CPP UC, 2022)

Viviendas en **CAMPAMENTOS**  
**AUMENTA EN UN 73,5% ENTRE 2019 Y 2020**

(FUENTE: TECHO 2021)

**MÁS AFECTADOS**  
**MIGRANTES, MUJERES SOLTERAS Y NIÑOS/AS Y AUMENTO SIGNIFICATIVO DEL DÉFICIT EN SECTORES MEDIOS**



**DESDE FUNDACIÓN ALCANZABLE QUEREMOS SER UN APORTE A LA RESOLUCIÓN DE EMERGENCIA:**

**“Soñamos con una ciudad integrada, como base de una sociedad cohesionada que permita un futuro común sostenible. De eso se trata este esfuerzo”**

**SE DICE DEL**

**SE DICE DEL ARRIENDO PROTEGIDO...**



**ALEJANDRO PREUSCHE**  
 Director de Almado, Global Ambassador Global Steering Group of Impact Investment.

*“Cuando hay vivienda digna, mejora la salud, la educación y la vida de las familias. Esto está probado. Y cuando hay una concentración de la desigualdad, la disminución de esa desigualdad produce un significativo valor económico para toda la sociedad, y eso es una fuente de atracción de inversión. Hay una correlación muy fuerte entre la disminución de la vulnerabilidad y el valor de las propiedades. Hay que crear valor para el conjunto”*



**CLAUDIO CASTRO**  
 Alcalde Ilustre Municipalidad de Renca

*“El déficit de vivienda en Renca era de 3.500 viviendas de acuerdo al censo. Más allá de que hemos estado vinculados en la gestión de cerca de 3.500 unidades, especialmente por el fondo solidario, hoy, 5 años después, el déficit está por sobre las 3.500 familias. Aquí hay una necesidad muy urgente. Y espero que avancemos en la habilitación de terrenos que sean destinados para arriendo protegido, liderados por instituciones públicas. Esa sería una vía, reactivar el concepto de inmobiliaria popular”*

/ PRENSA



Arriendo protegido: una alternativa para atender la urgencia habitacional

[CLICK AQUÍ](#)



Las dudas sobre los hechos ocurridos en el Barrio Meiggs, el momento estratégico en las Isapres y los arriendos protegidos

[CLICK AQUÍ](#)



Radiografía habitacional: los desafíos y plantea el derecho a la vivienda “digna y de calidad”

[CLICK AQUÍ](#)

/ VÍNCULOS ALCANZABLES



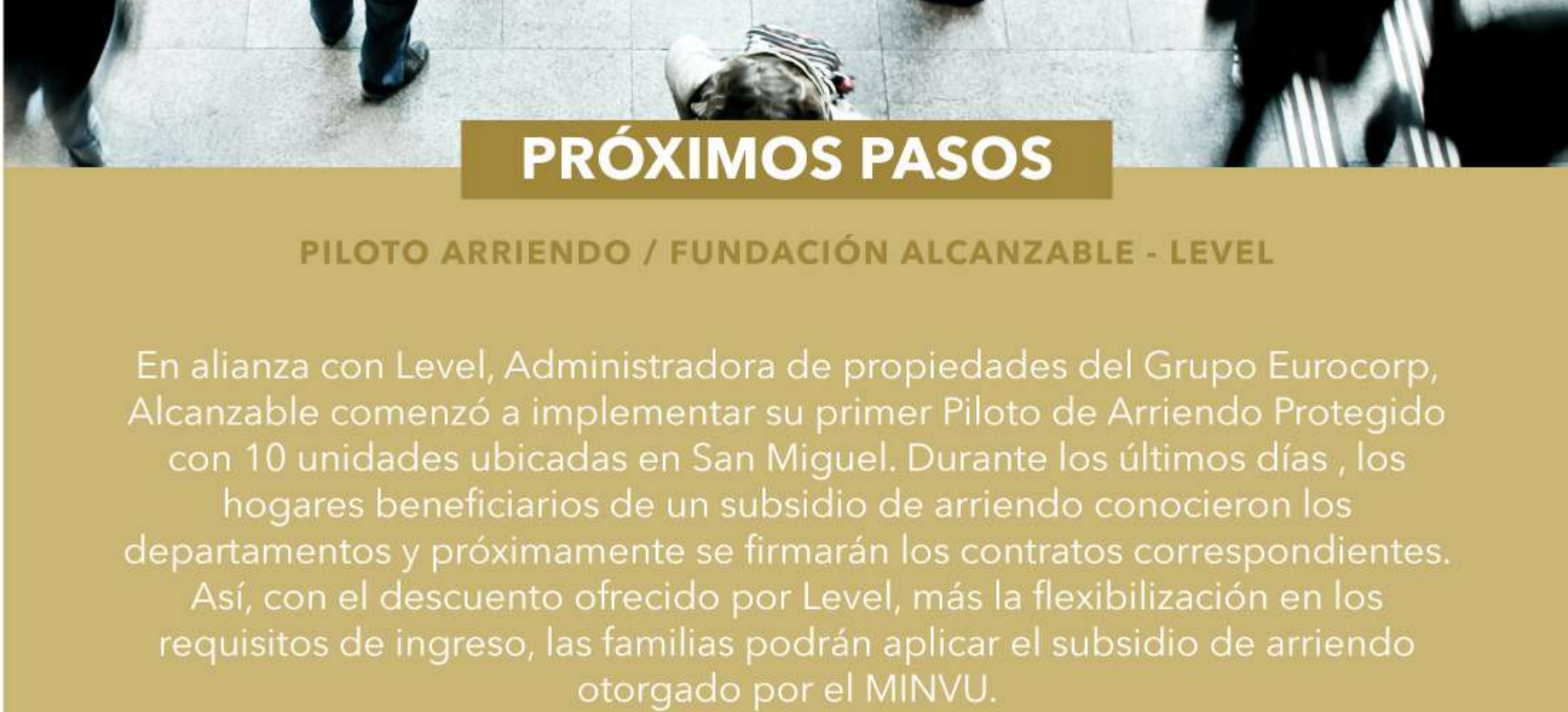
Alcanzable se integró este mes a COVIP, Organización Gremial de cooperativas de vivienda y entidades interés social para la vivienda, donde espera contribuir de forma articulada con otros actores sin fines de lucro a la resolución de la emergencia habitacional que vivimos, aportando desde la vereda del arriendo protegido.

[CLICK AQUÍ](#)



Alcanzable es parte de Déficit Cero, iniciativa que articula a distintos actores y sectores, y que busca contribuir a resolver el déficit habitacional en Chile. La fundación es miembro de las organizaciones participantes, y además integra el Consejo Asesor a través de su directora ejecutiva, Pía Mora

[WEB](#)



**PRÓXIMOS PASOS**

PILOTO ARRIENDO / FUNDACIÓN ALCANZABLE - LEVEL

En alianza con Level, Administradora de propiedades del Grupo Eurocorp, Alcanzable comenzó a implementar su primer Piloto de Arriendo Protegido con 10 unidades ubicadas en San Miguel. Durante los últimos días, los hogares beneficiarios de un subsidio de arriendo conocieron los departamentos y próximamente se firmarán los contratos correspondientes. Así, con el descuento ofrecido por Level, más la flexibilización en los requisitos de ingreso, las familias podrán aplicar el subsidio de arriendo otorgado por el MINVU.

Además, Alcanzable los acompañará durante su estadía en la vivienda para fortalecer su seguridad de la tenencia y bienestar de manera integral a mediano y largo plazo; se promoverá un trabajo en red con la Municipalidad de San Miguel y distintas organizaciones públicas y privadas para acompañar a los hogares en la búsqueda de mayores oportunidades.